

**ПРОТОКОЛ**  
**очного заседания постоянно действующей комиссии**  
**по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный наем нежилых**  
**помещений корпоративного фонда «University Medical Center»**

г. Астана

№ 16

«23» 12 2022 г

**Место проведения:**  
пр. Туран 32, каб 1017

**Комиссия:**

**Присутствовали:** Аширов К.З. (председатель), Набиев А.Н., Досанов С.К., Жакупова А.Н., Ултанбай А.А., Надирбекова Г.Е., Алтынова В.Х., Жакупов А.Т., Балбеков Е.С., Сабербекова М.Е.

**Отсутствовали:** Меерманова А.К.

Токтасынов Р.К. – секретарь.

**Письменные сообщения с мнением по существу**  
**вопросов повестки дня заседания комиссии**  
**представили:**

Нет

**Информация о кворуме:**

Имеется

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявок потенциальных нанимателей по передаче в имущественный наем (аренду) нежилого помещения площадью 50 кв.м по адресу: г. Астана, пр. Туран, д.32 (далее – Объект) для размещения кафетерия в соответствии с утвержденными «Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений КФ «УМС», утверждённых решением Правления корпоративного фонда «University Medical Center» от 08 февраля 2018 года №2 (далее – Правила).

2. Пролонгация договоров имущественного найма нежилых помещений на 2023 год.

Комиссия, рассмотрев повестку дня, **РЕШИЛА:**

Утвердить изложенную повестку дня.

**Итоги голосования:**

ЗА – 10 голосов

ПРОТИВ – — голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (особое мнение) – — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** 10 голосами.

**По вопросу повестки дня:**

1. До истечения окончательного срока предоставления заявок, указанного в объявлении (21.12.2022 г), заявки представили следующие потенциальные наниматели:

№	Потенциальный наниматель	Минимальная цена тенге/кв.м (с НДС)	Предложенная цена потенциальным нанимателем тенге/кв.м (с НДС)	Оценка ценового предложения (соотношение предл. цены к мин. цене)	Расчет суммарного коэффициента	Дата предоставления заявки
1	ИП «Макаров Денис Александрович»	4964	8000	1,611	1,611	12.12.22 г
2	ИП «КАМИ»	4964	8300	1,672	1,672	15.12.22 г
3	ИП «LA MARO KITCHEN»	4964	5000	1,007	1,007	15.12.22 г
4	ИП «Construction»	4964	7000	1,410	1,410	15.12.22 г
5	ИП «Заманбек»	4964	6001	1,208	1,208	19.12.22г
6	ТОО «FARMER COFFEE»	4964	5500	1,107	1,107	19.12.22 г
7	ИП «Айгерим Ергазез»	4964	7700	1,551	1,551	20.12.22г
8	ИП «Мухтаров А.Ж.»	4964	8500	1,712	1,712	20.12.22 г

2. По результатам рассмотрения представленных заявок потенциальных нанимателей:

1) отклонен следующий потенциальный поставщик:

**ИП «LA MARO KITCHEN»:**

- в составе заявки не представлены проект дизайна кафетерия и копии документов о государственной регистрации.

**ИП «Мухтаров А.Ж.»:**

- в составе заявки не представлены проект дизайна кафетерия и копии документов о государственной регистрации.

2) определены, соответствующие требованиям объявления, следующие потенциальные наниматели: **ИП «Макаров Денис Александрович» ИП «КАМИ», ИП «Construction», ИП «Заманбек», ТОО «FARMER COFFEE», ИП «Айгерим Ергазез».**

3. По итогам рассмотрения представленных заявок потенциальных нанимателей, комиссия **РЕШИЛА:**

1) на основании пунктов 10 и 12 Правил предоставить Объект в имущественный наем потенциальному нанимателю **ИП «КАМИ»**, набравший наибольший суммарный коэффициент.

2) в соответствии с пунктами 32 и 34 Правил продлить действие договоров имущественного найма (аренды) с Нанимателями на 2023 год, согласно Приложению, к настоящему протоколу, путем заключения нового договора имущественного найма (аренды) или подписания дополнительного соглашения

3) ответственным структурным подразделениям принять соответствующие меры, вытекающие из настоящего решения.

**Итоги голосования:**

ЗА – 10 голосов

ПРОТИВ – — голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ (особое мнение) – — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: 10 голосами.**

Председатель

Секретарь

  
К.Аширов

Р.Токтасынов

Приложение к протоколу заседания комиссии  
по рассмотрению заявок на предоставление в имущественный  
наем нежилых помещений КФ «УМС» №16 от \_\_\_\_\_ 2022 г

**Перечень  
Нанимателей к пролонгации договоров имущественного найма (аренды) на 2023 год**

<b>№</b>	<b>Наниматель</b>	<b>Срок пролонгации</b>	<b>Примечание</b>
<b>Клиническая база амбулатория</b>			
1	АО «Народный Банк Казахстана»	до 31 декабря 2023 г	банкомат/терминал
2	ТОО «Мобайл Телеком-Сервис»	до 31 декабря 2023 г	антенна
3	ИП «Махметов К.А.»	до 31 декабря 2023 г	продажа печатных изделий
4	АО «Kaspi Bank»	до 31 декабря 2023 г	терминал
5	ТОО «АзияМед»	до 31 декабря 2023 г	продажа лекарственных средств (аптека)
<b>Клиническая база стационар</b>			
1	АО «Народный Банк Казахстана»	до 31 декабря 2023 г	банкомат
2	ИП «Ахметов А.А.»	до завершения конкурса	мини-маркет
3	АО «Kaspi Bank»	до 31 декабря 2023 г	банкомат
4	ТОО «БестБрэнд»	до 31 декабря 2023 г	автомат очистки воды
5	ИП «Заманбек»	до 31 января 2023 г	кафетерий
6	ИП «Ниязов Р.И.»	до 31 декабря 2023 г	рекламный баннер (гостиница)
7	ИП «Темиргалиева З.К.»	на срок действия договора о закупке услуг по организации питания	столовая
8	ИП «Vkadre»	до 31 декабря 2023 г	рекламный баннер (фото/видео услуги)
9	ТОО «Изар фарм»	до 31 декабря 2023 г	продажа лекарственных средств (аптека)
10	ИП «Good profit»	до 31 декабря 2023 г	кофемашина